AGREEMENT ON THE ASSIGNMENT OF RECEIVABLES

entered into pursuant to § 524 through 530 of Act No. 40/1964 Sb., Civil Code, as amended, valid and effective in the Czech republic
(the "**Agreement**")

The Parties:

AVALON CONTINENTAL S.A., 33 Porter Road, P.O. BOX 3169 PMB 103, Road Town, Tortola, British Virgin Islands, Reg. No. 1421886 (the "**Assignor**")

and

SERRAGHIS LOAN MANAGEMENT LTD, Afentrikas, 4, Afentrika Court, Office 2, 6018, Larnaca, Cyprus, Reg. No. HE 257931 (the "**Assignee**")

(the Assignor and the Assignee are hereinafter jointly referred to as the "**Parties**" and each of them individually as a "**Party**")

PREAMBLE

(A) Whereas, the Assignor has certain receivables as defined in Article 4 below and in Annex No. 2 to Annex No. 19 (the "**Receivables**") against selected third-party debtors;

(B) Whereas, the Assignee wishes to acquire the Receivables from the Assignor;

(C) Now, therefore, the Parties enter into this Agreement on the day, month and year written below.

1. Recitals

1.1. The headings used in this Agreement are for reference only and shall be disregarded in interpreting the provisions hereof.

2. Assignment of Receivables

2.1. As of April 10, 2012 (the "**Effective Date**"), the Assignor assigns the Receivables with all their accessions, security and rights attached thereto, for a good and valuable consideration to the Assignee.

2.2. The Assignee agrees to the assignment of the Receivables and undertakes to pay the consideration

SMLOUVA O POSTOUPENÍ POHLEDÁVEK

uzavřená podle ustanovení § 524 až 530 zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, platného a účinného na území České republiky (dále jen „**Smlouva**")

Smluvní strany:

AVALON CONTINENTAL S.A., se sídlem 33 Porter Road, P.O. BOX 3169 PMB 103, Road Town, Tortola, Britské panenské ostrovy, IČ: 1421886 (dále jen „**Postupitel**")

a

SERRAGHIS LOAN MANAGEMENT LTD, se sídlem Afentrikas, 4, Afentrika Court, Office 2, 6018, Larnaca, Kypr, IČ: HE 257931, (dále jen „**Postupník**")

(Postupitel a Postupník jsou dále v této Smlouvě společně též označováni jako „**Smluvní strany**" nebo jednotlivě jako „**Smluvní strana**")

PREAMBULE

(A) Vzhledem k tomu, že Postupitel má za vybranými třetími osobami pohledávky vymezené v článku 4 níže a v Příloze č. 2 až Příloze č. 19 (dále jen „**Pohledávky**");

(B) Vzhledem k tomu, že Postupník má zájem Pohledávky od Postupitele nabýt;

(C) Uzavírají Smluvní strany níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu.

1. Úvodní ustanovení

1.1. Nadpisy jsou v této Smlouvě použity pouze pro přehlednost a pro výklad jejích ustanovení nemají žádný význam.

2. Postoupení Pohledávek

2.1. Postupitel postupuje ke dni 10.4.2012 (dále jen „**Den účinnosti**") Postupníku za úplatu Pohledávky Postupitele, včetně veškerého jejich příslušenství, zajištění a práv s nimi spojených.

2.2. Postupník souhlasí s postoupením Pohledávek Postupitele a zavazuje se za postoupení Pohledávek

Digitálně podepsáno
Jméno: JUDr. Aleš Klech
Datum: 20.06.2012 09:42:52

for the assignment of the Receivables in the manner and in the amount specified in Article no. 3 below.

zaplatit úplatu způsobem a ve výši podle článku 3. této Smlouvy.

2.3. The Assignee undertakes to notice the assignment of Receivables with respect to valid jurisdiction.

2.3. Postupitel se zavazuje při oznamování postoupení Pohledávek postupovat v souladu s platnými právními předpisy.

3. Consideration for the Assignment of Claims

3.1. The amount of the consideration for the assignment of all the Receivables that are the subject of this Agreement (the "**Consideration**") is specified in Annex 1 hereto, as well as the due date of the Consideration.

3. Úplata za postoupení Pohledávek

3.1. Výše úplaty za postoupení všech Pohledávek, které jsou předmětem této Smlouvy (dále jen „**Úplata**"), i splatnost Úplaty jsou uvedeny v Příloze č. 1 k této Smlouvě.

4. Specification of Receivables

4.1. For the purposes hereof, "Receivables" are understood to mean the receivables defined by the data contained in individual annexes to this Agreement, beginning with Annex no.2 such data shall be understood to mean the identifiers of the loan agreement with respect to which the particular Receivable arose, including (i) its registration number (the number of the agreement), (ii) identification of the debtor of the Receivable by his/her name (if a natural person) or its corporate name (if a legal entity), (iii) personal identification number / company registration number, (iv) residence address (if a natural person) or registered office (if a legal entity), and (v) the amount of the Receivable as entered in the Assignor's internal system as of 10th day of April, 2012.

4. Vymezení Pohledávek

4.1. Pro účely této Smlouvy se „Pohledávkami" rozumí pohledávky vymezené údaji obsaženými v jednotlivých Přílohách této Smlouvy, počínaje Přílohou č. 2, a to údaji o (i) identifikaci úvěrové smlouvy, v souvislosti s níž Pohledávka vznikla, jejím registračním číslem (číslo smlouvy), (ii) identifikaci dlužníka z Pohledávky, v případě fyzické osoby jménem / v případě právnické osoby obchodní firmou, (iii) rodném čísle / identifikačním čísle, (iv) adrese fyzické osoby / sídle právnické osoby, (v) výši Pohledávky evidované ke dni 10.4.2012 interním systémem Postupitele.

4.2. Solely and exclusively the facts specified below in this Article IV constitute the "agreed-upon contents" of each Receivable within the meaning of § 527 (1) (a) of the Civil Code, for which the Assignor shall be liable to the Assignee. The agreed-upon contents of the respective Receivable shall be comprised of information regarding the fact that a Receivable arose on the basis of the loan agreement identified by the data specified in the column "Agreement No." in individual annexes to this Agreement, beginning with Annex no. 2

4.2. Výhradně údaje uvedené níže v tomto článku budou „dohodnutým obsahem" příslušné Pohledávky ve smyslu § 527 odst. 1 písm. a) Občanského zákoníku, za který Postupitel Postupníkovi odpovídá. Dohodnutým obsahem příslušné Pohledávky bude údaj o skutečnosti, že Pohledávka vznikla v souvislosti s úvěrovou smlouvou specifikovanou údaji uvedenými ve sloupci „Číslo smlouvy" v jednotlivých Přílohách této Smlouvy, počínaje Přílohou č. 2

4.3. If a debtor specified in any of the Annexes hereto died, then "debtor" for the purposes of this Agreement shall be understood to mean his/her heir or, if the original debtor had no heir, the state on the terms and subject to the conditions stipulated by applicable laws.

4.3. Pokud dlužník uvedený v jednotlivých Přílohách této Smlouvy zemřel, rozumí se pro účely této Smlouvy „dlužníkem" jeho dědici nebo, nenabyl-li dědictví žádný dědic, stát za podmínek stanovených právními předpisy.

5. Co-operation of the Parties

5.1. The Assignor shall cooperate with the Assignee as necessary so that the Assignee will be able to assume all the rights of the Assignor that are to be assigned to the Assignee hereunder.

5.2. The Assignor undertakes to transfer to the Assignee any and all payments related to transferred Receivables obtained after the Effective Date to account number: 53030158/6500 (IBAN: SK70 6500 0000 0000 5303 0158, SWIFT: POBNSKBA) in Poštová banka, a.s.

6. Force and Effect

6.1. This Agreement enters into force when signed by both Parties hereto.

6.2. The assignment of the Receivables shall take effect as of the Effective Date.

7. Governing Law and dispute Resolution

7.1. The Parties hereby agreed that according to the Article 3 of the REGULATION (EC) No 593/2008 OF THE EUROPEAN PARLIAMENT AND OF THE COUNCIL of 17 June 2008 on the law applicable to contractual obligations (Rome I) this Agreement and any legal relationship shall be governed by and construed in accordance with the laws of the Czech Republic. The Parties agree that if they fail to settle any dispute amicably, such dispute including the questions of the validity, interpretation, performance or termination of this Agreement and the rights stemming from this Agreement shall be resolved by the Czech court of justice having jurisdiction.

8. Final Provisions

8.1. Unless expressly provided otherwise, either of the Parties shall bear its own costs and expenses incurred in connection with or as a result of the performance of its obligations hereunder.

8.2. If any provision of this Agreement is found by the court having jurisdiction or by another authority to be invalid, ineffective or unenforceable, such provision shall be deemed severed from the Agreement and the remaining provisions shall continue in full force and effect, unless the nature or content of that provision or the circumstances under which it was executed imply that it cannot be severed from the remainder of this Agreement. In

5. Součinnost Smluvních stran

5.1. Postupitel je povinen poskytnout Postupníkovi veškerou potřebnou součinnost tak, aby Postupník vstoupil do všech práv Postupitele, která jsou na něj touto Smlouvou postupována.

5.2. Postupitel se zavazuje přeposlat Postupníkovi jakékoliv a všechny platby obdržené na postoupené Pohledávky po Dni účinnosti na účet číslo: 53030158/6500 (IBAN: SK70 6500 0000 0000 5303 0158, SWIFT: POBNSKBA) v Poštovej banke, a.s.

6. Platnost a účinnost

6.1. Tato Smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu oběma Smluvními stranami.

6.2. Postoupení Pohledávek je účinné ke Dni účinnosti.

7. Rozhodné právo a řešení sporů

7.1. Smluvní strany se dohodly, že ve smyslu Článku 3 NAŘÍZENÍ EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY (ES) č. 593/2008 ze 17. července 2008 o právu rozhodném pro smluvní závazky (Řím I) se tato Smlouva jako i právní vztahy vznikající z této Smlouvy spravuje českým právním řádem. Smluvní strany sjednávají, že pokud nevyřeší jakýkoliv spor smírnou cestou, bude takový spor včetně otázek platnosti, výkladu, realizace či ukončení práv vzniklých z této Smlouvy řešen věcně příslušným českým soudem.

8. Závěrečná ustanovení

8.1. Není-li výslovně uvedeno jinak, nese každá ze Smluvních stran své vlastní náklady vzniklé v souvislosti nebo v důsledku plnění povinností plynoucích z této Smlouvy nebo s ní souvisejících.

8.2. Bude-li jakékoliv ustanovení této Smlouvy shledáno příslušným soudem nebo jiným orgánem neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, bude takové ustanovení považováno za vypuštěné ze Smlouvy a ostatní ustanovení této Smlouvy budou nadále trvat, pokud z povahy takového ustanovení nebo z jeho obsahu anebo z okolností, za nichž bylo uzavřeno, nevyplývá, že je nelze oddělit od ostatního obsahu této Smlouvy. Smluvní strany

such case, the Parties shall execute such amendments to this Agreement that will pursue the same or, if impracticable, a similar purpose as was pursued by the invalid, ineffective or unenforceable provision.

v takovém případě uzavřou takové dodatky k této Smlouvě, které umožní dosažení výsledku stejného, a pokud to není možné, pak co nejbližšího tomu, jakého mělo být dosaženo neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným ustanovením.

8.3. This Agreement constitutes the entire agreement between the Parties with respect to the subject matter hereof.

8.3. Tato Smlouva představuje úplné ujednání mezi Smluvními stranami ohledně předmětu v ní popsaného.

8.4. This Agreement is executed and delivered in two (2) identical counterparts and either of the Parties shall receive one (1) counterpart. In the event of any discrepancy between the language versions, the Czech language version shall prevail.

8.4. Tato Smlouva je vyhotovena a podepsána ve dvou (2) shodných vyhotoveních, přičemž každá Smluvní strana obdrží jedno (1) vyhotovení. V případě rozporu mezi jazykovými verzemi je rozhodné české znění.

8.5. No modifications of or supplements to this Agreement shall be valid unless executed in the form of numbered amendments in writing.

8.5. Jakékoliv doplňky či změny této Smlouvy musí být učiněny písemně formou číslovaných dodatků.

At Prague on 10.4.2012 / V Praze 10.4.2012
On behalf of / Za a jménem
AVALON CONTINENTAL S.A.

Mgr. Marek Vojáček
Attorney / Advokát
On behalf of power of attorney / Na základě plné moci

At Prague on 10.4.2012 / V Praze 10.4.2012
On behalf of / Za a jménem
SERRAGHIS LOAN MANAGEMENT LTD

JUDr. Filip Chytrý
Attorney / Advokát
On behalf of power of attorney / Na základě plné moci

Ověření - legalizace

Běžné číslo ověřovací knihy: OII/[illegible]/2012
Ověřuji, že
pan **Marek Vojáček**, datum narození 26.6.1974, bytem
Praha 10, Práčská 2597/93, ----------
pan **JUDr. Filip Chytrý**, datum narození 1.7.1974, bytem
Praha 6, Rejchova 2319/2a, ----------
přede mnou JUDr. Markétou Menclerovou tuto listinu--------
vlastnoručně podepsali. ----------
Totožnost byla prokázána platným úředním průkazem. -------
V Praze dne 10.4.2012. ----------

JUDr. Markéta Menclerová
notářská kandidátka
pověřená JUDr. Danou
Menclerovou
notářkou ve Vsetíně, se sídlem
Vsetín, Smetanova 1137

Ověřovací doložka konverze do dokumentu obsaženého v datové zprávě

Ověřuji pod pořadovým číslem **101006_005245**, že tento dokument, který vznikl převedením vstupu v listinné podobě do podoby elektronické, skládající se z **6** listů, se doslovně shoduje s obsahem vstupu.

Zjišťovací prvek: **bez zjišťovacího prvku**

Ověřující osoba: **David Basl**
Vystavil: **Česká pošta**

Česká pošta, s.p. dne **18.05.2012**

33432269-865-120518121756