EXEKUTORSKÝ ÚŘAD CHEB
MGR. DAVID KONCZ | SOUDNÍ EXEKUTOR
26. dubna 10, Cheb 35002 | tel., fax: +420 355 318 111, +420 355 318 110 | e-mail: podatelna@eucheb.cz | www.eucheb.cz | IDDS: 9u8g8ka

Zn.oprávněného: 2608 C 01/2018

č. j. 074 EX 02816/19-016

EXEKUČNÍ PŘÍKAZ
K PROVEDENÍ EXEKUCE PRODEJEM NEMOVITÝCH VĚCÍ

Povinný: zastoupený:	Michal Truhlář , bytem Běleč čp. 25, 383 01 Těšovice, rč: 770816/4035
Vymáhaná peněžitá povinnost: (pohledávka navýšená o pravděpodobné náklady exekuce a pravděpodobné náklady oprávněného ke dni vydání exekučního příkazu)✶	17 780,57 Kč
Oprávněný: zastoupený:	innogy Energie, s.r.o., Limuzská čp.3135 / čo.12, 108 00 Praha 10 - Strašnice, IČ: 49903209, právní zástupce Stypa Kamil, Mgr., advokát vykonávající advokacii jako společník Cestr & Partners, advokátní kancelář, s.r.o. advokát se sídlem Rubešova čp. 162 / čo. 8, 120 00 Praha 2, Vinohrady
Spoluvlastnický podíl 1/18 na nemovité věci	zapsané na listu vlastnictví č. 134 u Katastrální úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně - Katastrální pracoviště Brno-venkov, pro obec Ivančice, kat. území Ivančice, a to: - parcela parc.č. St. 265 o výměře 238 m2, zastavěná plocha a nádvoří, Na pozemku stojí stavba: Ivančice č.p. 497, rod.dům - Stavba č.p. 497, část obce Ivančice, rod.dům na parcele parc.č. St. 265
Pověření soudního exekutora: pověření Okresního soudu v Prachaticích ze dne 7.5.2019, č.j. 6 EXE 1793/2019-10	
Exekuční titul: Elektronický platební rozkaz Okresního soudu v Prachaticích ze dne 20.6.2018, č.j. EPR 150644/2018 - 5	

✶ Částka odpovídá řádku 12 tabulky č. 1.

I. Soudní exekutor Mgr. David Koncz rozhodl o provedení exekuce prodejem:

1) spoluvlastnického podílu povinného ve výši 1/18 na nemovitých věcech
zapsané na listu vlastnictví č. 134 u Katastrální úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně - Katastrální pracoviště Brno-venkov, pro obec Ivančice, kat. území Ivančice, se vším co k těmto nemovitým věcem patří, a to:
- parcela parc.č. St. 265 o výměře 238 m2, zastavěná plocha a nádvoří, Na pozemku stojí stavba: Ivančice č.p. 497, rod.dům
- Stavba č.p. 497, část obce Ivančice, rod.dům na parcele parc.č. St. 265

k vymožení pohledávky oprávněného.

II. Povinnému se zakazuje, aby
1. po doručení exekučního příkazu nemovitou věc převedl na někoho jiného nebo ji zatížil,
2. po doručení exekučního příkazu odmítl nemovitou věc, pokud ji koupil na zkoušku nebo aby se vzdal práva domáhat se náhrady škody vzniklé na pozemku.

III. Povinnému se ukládá, aby

1. soudnímu exekutorovi do 15 dnů od doručení exekučního příkazu oznámil, zda a kdo má k nemovité věci předkupní právo, výhradu zpětné koupě, právo odpovídající věcnému břemeni, výměnek nebo nájemní či pachtovní právo, jde-li o práva nezapsaná v katastru nemovitostí. Při neoznámení povinný odpovídá za škodu tím způsobenou,
2. soudnímu exekutorovi do 15 dnů od doručení exekučního příkazu oznámil, zda nemovitou věc nabyl jako substituční jmění, a pokud jde o takovou nemovitou věc, zda má právo s ní volně nakládat a zda jsou exekucí vymáhány zůstavitelovy dluhy nebo dluhy související s nutnou správou věcí nabytých jako substituční jmění, a doložil tyto skutečnosti listinami vydanými nebo ověřenými státními orgány, popřípadě též veřejnými listinami notáře.

Poučení:

Proti exekučnímu příkazu není přípustný opravný prostředek.

Soudní exekutor vydá příkaz k úhradě nákladů exekuce neprodleně poté, kdy dojde ke splnění nebo vymožení povinnosti vymáhané v exekučním řízení s výjimkou nákladů exekuce a nákladů oprávněného. Pravděpodobné náklady exekuce a pravděpodobné náklady oprávněného jsou zahrnuty do výše uvedené vymáhané peněžité povinnosti. Jejich vyčíslení je uvedeno v tabulce č. 1 v dalších informacích k exekučnímu řízení, ř. 11.

Exekuční příkaz se doručuje oprávněnému, příslušnému katastrálnímu úřadu a povinnému.

V Chebu dne 9.7.2019

……
Mgr. David Koncz,
soudní exekutor

Vyřizuje: Kristýna Jourová

Je-li Vám tato písemnost doručena bez otisku razítka nebo podpisu, je platná i bez těchto náležitostí, neboť byla vyhotovena za součinnosti provozovatele poštovních služeb v souladu s ustanovením § 48 odst. 4 občanského soudního řádu.

V případě, že Vám byl doručen listinný stejnopis této písemnosti vyhotovený za součinnosti provozovatele poštovních služeb, k Vaší písemné žádosti bude zaslána tato písemnost elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti, přičemž tato písemnost bude vyhotovena v elektronické podobě a opatřena uznávaným elektronickým podpisem soudního exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vytvořil, anebo elektronickou značkou. Písemnost lze rovněž předat v sídle exekutorského úřadu na technickém nosiči dat.

Další informace k exekučnímu řízení

1. Odklad a zastavení exekuce

Za podmínek stanovených zákonem lze podat u soudního exekutora návrh na zastavení exekuce nebo její části.

Za podmínek stanovených zákonem lze podat i návrh na odklad exekuce.

Podmínky pro podání těchto návrhů a další podrobnosti jsou uvedeny na internetových stránkách Ministerstva spravedlnosti.

Především je třeba zdůraznit, že vydání exekučního příkazu neznamená vždy, že nemovitá věc bude skutečně prodána - jeho vydání je i úkonem zajišťovacího charakteru. Přistoupí-li soudní exekutor k prodeji nemovité věci, ustanoví po právní moci výše uvedeného exekučního příkazu znalce, který ocení jmenovanou nemovitou věc a její příslušenství. Soudní exekutor na základě znaleckého posudku určí usnesením výslednou cenu nemovité věci. Dražbu nařídí soudní exekutor v dražební vyhlášce, ve které mimo jiné uvede způsob dražebního jednání, jeho místo a čas.

2. Postup v exekuci prodejem nemovitých věcí

Informace o vedení exekuce prodejem nemovitých věcí jsou uvedeny na internetových stránkách Ministerstva spravedlnosti.

3. Vyčíslení vymáhané peněžité povinnosti

V této exekuci musí povinný zaplatit minimálně částku uvedenou v řádku 12 tabulky č. 1.

tabulka č. 1

	vymáhaná peněžitá povinnost ke dni vydání exekučního příkazu (bez nákladů exekučního řízení) v Kč	
1	jistina	8 171,97 Kč
2	úrok z prodlení, případně úrok, smluvní pokuta, penále atd. do dne vydání exekučního příkazu včetně 9.7.2019	1 343,60 Kč
3	náklady předchozího řízení (soudní poplatek, právní zastoupení atd.)	1 126,00 Kč
4	vymáhaná peněžitá povinnost ke dni vydání exekučního příkazu (bez nákladů exekučního řízení) celkem (řádky 1 až 3)	10 641,57 Kč
	pravděpodobné náklady exekuce a pravděpodobné náklady oprávněného v exekučním řízení v Kč	
5	náklady oprávněného (právní zastoupení atd.)	400,00 Kč
6	daň z přidané hodnoty (z nákladů oprávněného)	84,00 Kč
7	odměna soudního exekutora	2 000,00 Kč
8	paušální částka náhrady hotových výdajů soudního exekutora	3 500,00 Kč
9	další náklady exekuce	
10	daň z přidané hodnoty (z nákladů exekuce)	1 155,00 Kč
11	pravděpodobné náklady celkem (řádky 5 až 10)	7 139,00 Kč
12	celkem ke dni vydání exekučního příkazu (řádky 4 + 11) v Kč	17 780,57 Kč

Vymáhaná povinnost (řádek 4 tabulky č. 1) se zvyšuje každý den od doručení tohoto exekučního příkazu o úrok z prodlení, případně úrok, smluvní pokutu, penále atd., a případně rovněž pravidelně o opětující se dávku splatnou v budoucnu podle tabulky č. 2.

tabulka č. 2

úrok z prodlení denně z jistiny podle řádku 1 tabulky č. 1 ode dne následujícího po dni vydání exekučního příkazu	1,83 Kč

Toto zvýšení může ovlivnit i výši odměny soudního exekutora (řádek 7 tabulky č. 1)✶✶, která se vypočítává z výše soudním exekutorem vymoženého plnění nezahrnujícího náklady exekuce a náklady oprávněného.

Povinný může vymáhanou peněžitou povinnost v aktuální výši uhradit
1. bankovním převodem či vkladem na účet č.1023019753/5500, variabilní symbol 201902816,
2. v hotovosti v úředních hodinách na pokladně soudního exekutora Pondělí - čtvrtek: 08.00-11.30 12.30-16.00, Pátek: 08.00-11.30 12.30-14.00,
3. poštovní poukázkou typu A na účet č.1023019753/5500, variabilní symbol 201902816.

Při platbě bankovním převodem nebo poštovní poukázkou musí být vždy uveden variabilní symbol. Uhradí-li povinný tímto způsobem vymáhanou peněžitou povinnost, exekuce bude za podmínek stanovených zákonem skončena.

4. Úřední hodiny

Úřední hodiny exekutorského úřadu: Pondělí: 08.00-17.00, Úterý: po předchozí domluvě, Středa: 08.00-17.00, Čtvrtek: po předchozí domluvě, Pátek: po předchozí domluvě
Pokladní hodiny: Pondělí - čtvrtek: 08.00-11.30 12.30-16.00, Pátek: 08.00-11.30 12.30-14.00
Hodiny pro telefonický kontakt: Pondělí: 08.00-17.00, Úterý:08.00-16.00, Středa: 08.00-17.00, Čtvrtek: 08.00-16.00

Aktuální informace o úředních hodinách, příp. pokladních hodinách nebo hodinách pro telefonický kontakt doporučujeme ověřit na internetových stránkách soudního exekutora.

✶✶ Základ pro určení odměny soudního exekutora se zaokrouhluje na celé stokoruny nahoru a vypočítaná odměna na celé desetikoruny nahoru.